

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

16 ноября 2023 года

Время: 15 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Организатором с 21 октября 2023 года по 15 ноября 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **20 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2310200167):

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га.

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 11 августа 2023 года № 1307 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, подлежащей комплексному развитию";

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 19 октября 2023 года № 5888р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора):

3 175 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 635 000 руб.

Шаг аукциона – 158 750 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
5781	2901159907	Общество с ограниченной ответственностью "Рубин инвест"	08.11.2023 19:57	635 000.00
7737	2901251740	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Норд-Инвест"	09.11.2023 09:44	635 000.00
6270	2901240393	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй Надзор"	09.11.2023 10:36	635 000.00
6475	2901314020	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КРТ"	13.11.2023 11:12	635 000.00
3221	2901221506	Общество с ограниченной ответственностью "Скан"	13.11.2023 11:36	635 000.00

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
3508	2901245881	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"	13.11.2023 14:43	635 000.00
4338	2901315352	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕФЕСТ"	13.11.2023 15:41	635 000.00
7799	2901215911	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест"	14.11.2023 17:05	635 000.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 20 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Рубин инвест" (ИНН 2901159907, ОГРН 1072901001690), г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 15;

5.1.2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Норд-Инвест" (ИНН 2901251740, ОГРН 1142901010174), г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, офис 0-1;

5.1.3. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй Надзор" (ИНН 2901240393, ОГРН 1132901008679), г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 701;

5.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КРТ" (ИНН 2901314020, ОГРН 1232900003930), г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 6, офис 204;

5.1.5. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс" (ИНН 2901245881, ОГРН 1142901002166), г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3;

5.1.6. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕФЕСТ" (ИНН 2901315352, ОГРН 1232900006350), г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 386, стр. 24, офис 2;

5.1.7. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" (ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, помещ. 3.

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме 20 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующему заявителю:

Общество с ограниченной ответственностью "Скан" (ИНН 2901221506, ОГРН 1112901012674), г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, кв. 2009.

Основание отказа: участником торгов не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 29 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 документы, либо указанные документы содержат недостоверные сведения (документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя установленным в части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям).

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1336